

FICHA METODOLÓGICA	
NOMBRE DEL INDICADOR	Número de viviendas a construir por cada 100.000 habitantes, según provincias
DEFINICIÓN/OBJETIVO	Mide el número de viviendas a construir por cada cien mil habitantes en la provincia <i>i</i>
FÓRMULA DE CÁLCULO	
$NV_i = \left[\frac{CNUVICAL_i}{POBLACIÓN_i} \right] * 100.000$ <p>Donde:</p> <p>NV_i = Número de viviendas por cada cien mil habitantes en la provincia <i>i</i></p> <p>CNUVICAL_i = Número total de viviendas calculado en la provincia <i>i</i></p> <p>POBLACIÓN_i = Proyección poblacional de la provincia <i>i</i></p>	
DEFINICIÓN DE LAS VARIABLES RELACIONADAS	
<p>Total de viviendas calculado. - Corresponde al número de viviendas programadas a construir en el permiso de construcción.</p> <p>Proyección Poblacional. - Se refiere a la estimación oficial del INEC para la población de una determinada provincia. Las proyecciones son resultados provenientes de cálculos relativos a la evolución futura de la población, partiendo usualmente de ciertos supuestos respecto al curso que seguirán la fecundidad, la mortalidad y las migraciones.</p>	
METODOLOGÍA DE CÁLCULO	
El número de viviendas a construir por cada 100 mil habitantes, es el resultado de la división entre el total de viviendas en la provincia <i>i</i> como numerador, para la población de la provincia <i>i</i> en el denominador, en un periodo determinado de tiempo.	
LIMITACIONES TÉCNICAS	
La información no representa a la cobertura total, en vista de que no todas las construcciones son tramitadas mediante un permiso de construcción.	
UNIDAD DE MEDIDA O EXPRESIÓN DEL INDICADOR	La unidad de medida es: número total de viviendas

INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR		Por cada 100.000 habitantes en la provincia <i>i</i> se planifica construir XX viviendas
FUENTE DE DATOS		Encuesta de Edificaciones 2019
PERIODICIDAD DEL INDICADOR		Anual
DISPONIBILIDAD DE LOS DATOS		2019
NIVEL DE DESAGREGACIÓN	GEOGRÁFICO	Nacional y provincial
	GENERAL	No aplica
	OTROS ÁMBITOS	No aplica
INFORMACIÓN GEO – REFERENCIADA		No aplica

RELACIÓN CON INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL	Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021	
	Estrategia territorial Nacional Lineamientos territoriales de acceso equitativo a infraestructura y conocimiento. c.1. Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano-ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad. Meta 3. Incrementar el Índice de Prosperidad de Ciudades Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo – Objetivos de desarrollo sostenible al 2030 Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. 11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países. 11.3.2 Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.	
	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INDICADOR Experiencias internacionales-Eurostat	
	FECHA DE ELABORACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA 15/09/2020	
	FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA 20/10/2020	
	CLASIFICADOR TEMÁTICO ESTADÍSTICO Estadísticas sectoriales Edificaciones	2.4.3
ELABORADO POR		Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)

ANEXOS
ANEXO 1: Algoritmo de cálculo del Indicador
SINTAXIS
<p>*=====*</p> <p>1. ENCABEZADO DE SINTAXIS</p> <p>*=====*</p> <p>* TÍTULO DE LA SINTAXIS:</p> <p>* Cálculo de número de viviendas a construir por cada 100.000 habitantes, según provincias</p> <p>* OPERACIÓN ESTADÍSTICA:</p> <p>* Encuesta de edificaciones- Permisos de construcción</p> <p>* ENTIDAD EJECUTORA:</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)</p> <p>*DIRECCIÓN TÉCNICA RESPONSABLE:</p> <p>* Dirección de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>*****</p> <p>* Fecha de elaboración: 15 de septiembre del 2020</p> <p>* Fecha última modificación: 20 de octubre del 2020</p> <p>*****</p> <p>*Software estadístico: SPSS 21</p> <p>*****</p> <p>*Elaborado por:</p> <p>* Unidad de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE).</p> <p>* Lorena Ramos.</p> <p>* Daniela Torres.</p> <p>*****</p> <p>* Revisado por:</p> <p>* Rita Jácome</p> <p>* Jefe de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>* rita_jacome@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>* Aprobado por:</p> <p>* Darío Vélez</p> <p>* Director de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>* dario_velez@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>*Instrucciones:</p> <p>*1.- Descargar la base de datos de Encuesta de Edificaciones "2019_EDIFICACIONES_BDD.sav" en formato SPSS de la página web del INEC (https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/).</p> <p>*2.- Guardar y abrir la base de datos "2019_EDIFICACIONES_BDD.sav"</p> <p>*3.- En el disco C: de su computadora, crear una carpeta llamada "Tabulados ENED". En esta carpeta se exportarán los resultados de los indicadores.</p> <p>DATASET NAME 2019_EDIFICACIONES_BDD.</p> <p>DATASET COPY 2019_EDIFICACIONES_BDD.</p> <p>DATASET ACTIVATE 2019_EDIFICACIONES_BDD.</p>

=====

2. CÓDIGO DE LA SINTAXIS

=====

*Ingreso de la población proyectada 2019.

NUMERIC POBLACION (f10.0).

IF(codprovf='01') POBLACION = 867239.

IF(codprovf='02') POBLACION = 208384.

IF(codprovf='03') POBLACION = 276819.

IF(codprovf='04') POBLACION = 185523.

IF(codprovf='05') POBLACION = 482615.

IF(codprovf='06') POBLACION = 519777.

IF(codprovf='07') POBLACION = 707204.

IF(codprovf='08') POBLACION = 635227.

IF(codprovf='09') POBLACION = 4327845.

IF(codprovf='10') POBLACION = 470129.

IF(codprovf='11') POBLACION = 516231.

IF(codprovf='12') POBLACION = 910770.

IF(codprovf='13') POBLACION = 1549796.

IF(codprovf='14') POBLACION = 192301.

IF(codprovf='15') POBLACION = 130976.

IF(codprovf='16') POBLACION = 111270.

IF(codprovf='17') POBLACION = 3172200.

IF(codprovf='18') POBLACION = 584114.

IF(codprovf='19') POBLACION = 117899.

IF(codprovf='20') POBLACION = 32320.

IF(codprovf='21') POBLACION = 225481.

IF(codprovf='22') POBLACION = 159479.

IF(codprovf='23') POBLACION = 450694.

IF(codprovf='24') POBLACION = 392611.

IF(codprovf='90') POBLACION = 41082.

EXECUTE.

VARIABLE LABELS POBLACION 'Población proyectada 2019'.

Cálculo del indicador.

NUMERIC viv_100000hab (f10).

compute viv_100000hab=(CNUVICAL)/POBLACION*100000.

EXECUTE .

VARIABLE LABELS viv_100000hab 'Viviendas a construir por 100000 habitantes'.

***Agregar el indicador calculado según provincia**.

AGGREGATE

/OUTFILE=* MODE=ADDVARIABLES

/BREAK=codprovf

/viv_100000hab_agre=sum(viv_100000hab).

COMPUTE viv_100000hab= viv_100000hab_agre.

EXECUTE.

DELETE VARIABLES viv_100000hab_agre.

***Generar tablas y exportar ***

CUADRO N° 17.

* Tablas personalizadas.

CTABLES

/VLABELS VARIABLES=codprovf viv_100000hab CNUVICAL POBLACION DISPLAY=BOTH
/TABLE codprovf [C] BY CNUVICAL [S][SUM] + POBLACION [S][MEAN] + viv_100000hab
[S][MEAN]

/CATEGORIES VARIABLES=codprovf ORDER=A KEY=VALUE EMPTY=EXCLUDE

/TITLES

TITLE='VIVIENDAS A CONSTRUIR POR CADA 100.000 HABITANTES año 2019 '

'POR PROVINCIAS'

'(NÚMERO)'

CAPTION='FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) - EDIFICACIONES
2019'.

OUTPUT EXPORT

/CONTENTS EXPORT=VISIBLE LAYERS=PRINTSETTING MODELVIEWS=PRINTSETTING

/XLSX DOCUMENTFILE='C:\Tabulados ENED\2019_INDICADORES'

OPERATION=CREATESHEET SHEET='Cuadro 17'

LOCATION=LASTCOLUMN NOTESCAPTIONS=YES.

OUTPUT CLOSE *.

DATASET CLOSE 2019_EDIFICACIONES_BDD.

AÑO DE REFERENCIA DE LA SINTAXIS

2019